



## Documents obligatoires pour la vente d'un bien immobilier

# Les informations et les documents à remettre à votre agent pour la mise en vente de votre appartement

- Votre titre de propriété
- Les pièces d'identité des propriétaires
- **Pour une société :**
  - L'extrait Kbis et les statuts
  - Les pièces d'identité du représentant légal et du bénéficiaire effectif
- Le diagnostic de performance énergétique (DPE) & Certificat de surface Loi Carrez\*
- Votre dernier avis de taxe foncière
- Les PV d'assemblées générales des 3 dernières années
- Le décompte annuel des charges des 3 dernières années
- Le règlement de copropriété

\*Le dossier complet de diagnostics devrait être fourni au moment de l'avant-contrat. Il est fortement conseillé de constituer le dossier au moment de la mise en vente pour pouvoir informer les acquéreurs potentiels.

# Les informations et les documents à remettre à votre agent pour la mise en vente de votre villa ou chalet

- Votre titre de propriété
  - Les pièces d'identité des propriétaires
  - **Pour une société :**
    - L'extrait Kbis et les statuts
    - Les pièces d'identité du représentant légal et du bénéficiaire effectif
  - Le diagnostic de performance énergétique (DPE)\*
  - Votre dernier avis de taxe foncière
- Le cas échéant :**
- Pour les travaux réalisés : Permis de construire ou déclaration préalable, certificat de conformité, assurance de dommage ouvrage
  - Renseignements relatifs à l'assainissement
  - Système de protection de piscine
  - Règlement de lotissement

\*Le dossier complet de diagnostics devrait être fourni au moment de l'avant-contrat. Il est fortement conseillé de constituer le dossier au moment de la mise en vente pour pouvoir informer les acquéreurs potentiels.

## Contactez nous

### Savills French Riviera

Savills Nice | Siège social  
+33 (0) 4 93 87 41 15  
riviera@savills.com

Savills Cannes  
+33 (0) 4 93 68 08 01  
cannes@savills.com

Savills Saint-Tropez  
+33 (0) 4 98 21 36 13  
sainttropez@savills.com

Savills Beaulieu-sur-Mer  
+33 (0) 4 83 84 84 84  
beaulieu@savills.com

Savills Cap d'Antibes  
+33 (0) 4 97 06 06 90  
capdantibes@savills.com

Savills Saint-Tropez  
+33 (0) 4 94 82 72 78  
sainttropez@savills.com

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat  
+33 (0) 4 93 76 80 80  
capferrat@savills.com

Savills Valbonne-Mougins  
+33 (0) 4 93 12 34 00  
valbonne@savills.com

Savills Terre Blanche  
terreblanche@savills.com

### Savills French Alps

Savills Courchevel 1850  
+33 (0) 4 79 06 22 65  
frenchalps@savills.com

Savills Courchevel Moriond  
+33 (0) 4 79 41 15 16  
courchevel@savills.com

Savills Méribel  
+33 (0) 4 79 07 31 55  
meribel@savills.com